選べるプラン
選べる金利

東和銀行の住宅ローン

令和7年2月の金利のご案内

完済までず～っと楽々プラン

（当行所定の基準がございます）

完済までず～っと 店頭表示金利から **年2.11%～年1.85%金利を割引**

変動金利

年0.765%～年1.025%

さらに給与振込指定のお客さまは△0.1%

年0.665%～年0.925%

給与振込指定はお借入れいただくご本人様の通帳（口座）の摘要欄に「給与」と表示される場合に限ります。連帯債務の場合は、主債務者の方が対象となります。

3年固定金利	5年固定金利	7年固定金利	10年固定金利
年1.700%	年1.800%	年2.000%	年2.150%

最初にビッグな割引プラン

（当行所定の基準がございます）

最初の固定金利期間が終わった後は…残り全期間ず～っと店頭表示金利から**年1.0%金利を割引**

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
年1.550%	年1.650%	年1.700%

※本プランの固定金利は毎月見直しを行います。
※上記固定金利は、当初お客さまが選択された固定金利期間（3年、5年、10年）に限り適用し、当該固定金利期間経過後は、その時点の店頭表示金利から年1.0%金利を割引いたします。

店頭表示金利／年率　（店頭表示金利は毎月見直しを行い、金利情勢により上下することがございます。また、金利動向によっては月中に変わることがございます）

変動金利	2.875%	3年固定金利	3.550%	5年固定金利	3.650%	7年固定金利	3.850%	10年固定金利	4.000%

（注）「完済までず～っと楽々プラン」と「最初にビッグな割引プラン」は、月越延滞が発生した場合は金利の割引は取消しとなります。
また、全期間固定金利型ではないため、お客さまの返済総額はご融資時点では確定いたしません。

「完済までず～っと楽々プラン」・「最初にビッグな割引プラン」をご利用いただける方

次の①～⑦の項目のうち、2項目以上を東和銀行にご指定いただいている方（⑦は住宅ローン申し込み時点で契約のある方）

①給与振込口座の指定（同居家族の方でも可）
②公的年金振込口座の指定（同居家族の方でも可）
③公共料金等3項目以上の自動支払（電話、電気、水道、ガス、NHK、クレジットのうち3項目以上・同居家族の方でも可）
④カードローンのご契約
⑤東和カードのご契約（年会費がかかります）
⑥個人向けダイレクトサービスのご契約
⑦積立投資信託のご契約

（注）「完済までず～っと楽々プラン」と「最初にビッグな割引プラン」は、すでにお借入れの当行住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

一部繰上返済手数料無料（給与振込口座の指定とカードローンのご契約の両方をセットしていただいている方）

太陽光発電設備・蓄電池・EV充電設備のいずれかを設置する住宅の場合は「グリーン割引」があります。
詳しくはチラシをご覧ください。

詳しい内容は裏面に記載しております。必ずご確認ください。

ふれあいバンク
TOWA 東和銀行

取扱店名

令和7年2月1日現在

選べる金利

「最初にビッグな割引プラン」・「完済までず～っと楽々プラン」をお申込みいただいた場合、ご融資時の適用金利は「お申込み時の金利」または「お借入れ時の金利」から低い金利をお選びいただけます！（変動金利は除きます。）

【ご注意事項】

◎金利をお選びいただける期間は、お申込み日から6ヶ月後の月の末日まで（例：10月10日にお申込みの場合は4月30日まで）です。その期間を過ぎますと適用金利はお借入れ時の金利が適用されます。

◎お借入れ時の金利がお申込み時の金利より0.5%以上上昇した場合は、ご融資時の適用金利を「お申込み時の金利」または「お借入れ時の金利」からお選びいただくことはできません。「お申込み時の金利+0.5%」の金利を適用させていただきます。（例：お申込み時の金利が1%、お借入れ時の金利が2%の場合、お申込み時の金利1%+0.5%で、1.5%を適用します）　ただし、お借入れ時の金利がお申込み時の金利より0.5%以上上昇した場合でも上乗せ金利は0.5%となりますので、当初お借入れ期間のご返済計画が立てやすくなります。
なお、お借入れ時の金利がお申込み時の金利より低い場合は、金利の下限幅に制限はございません。低い金利を適用させていただきます。

東和銀行の住宅ローンの概要

お使いみち	ご新築、住宅購入（中古住宅を含む）、居住用マンション購入（中古マンションを含む）、またはお借換えの方（※）等 （※）すでにお借り入れの当行住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけませんが、当行での住宅金融支援機構のお借り換えは可能です。
ご融資金額	100万円以上2億円以内（保証会社及びお借り入れ条件により異なります）
ご融資期間	1年以上50年以内（保証会社及びお借り入れ条件により異なります）
金利の種類	3年固定金利、5年固定金利、7年固定金利、10年固定金利、変動金利 ※7年固定金利は、「完済までず～っと楽々プラン」のみご利用いただけます。 ※「最初にビッグな割引プラン」の初回お借入れ時は、3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利のいずれかをお選びいただきます。
金利のご選択 ・ ご融資後の 金利の見直し	**【固定金利】** ・固定金利期間中は金利の種類を変更することはできません。（固定金利期間終了後に限ります） ・固定金利期間終了後は、その時点の店頭表示金利（「固定金利」または「変動金利」のいずれか）をお選びいただきます。 なお、再度固定金利を選択された場合、前回の固定金利の利率とは異なる場合がございます。 当初貸出時 → 固定金利（3・5・7・10年） → 変動金利（期間は任意）／固定金利（3・5・7・10年） 変動金利（期間は任意） → 変動金利（期間は任意）／固定金利（3・5・7・10年） 固定金利（3・5・7・10年） → 変動金利（期間は任意）／固定金利（3・5・7・10年） **【変動金利】**　※固定金利7年は「完済までず～っと楽々プラン」のみご利用いただけます。 ・「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日ごとに変更できます。 ・変動金利期間中は、年2回金利を見直します。
ご返済方法	毎月の元利金均等返済（ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます）
保　険	**【団体信用生命保険】** 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。 ※「八大疾病特約」は住宅ローン金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 ※「がん保障特約」は住宅ローン金利に年0.2%上乗せさせていただきます。 ※「三大疾病特約」は住宅ローン金利に年0.3%上乗せさせていただきます。 （注）お借入れ条件によって、ご希望の特約を付けられない場合がございますのでご了承ください。 ご加入いただく団体信用生命保険の特約は別に定められておりますので、チラシ等でご確認ください。 **【火災保険】** 担保の建物に火災保険に加入していただきます。保険料はご負担いただきます。
担　保	ご融資の対象となる物件に対し、原則として当行指定の保証会社を第一順位とする抵当権または根抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権または根抵当権設定に関する費用はお客様負担となります。
保証人	原則として必要ありません。（当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます） ただし、年収合算者（同性パートナーの方も可）は連帯保証人または連帯債務者としていただきます。また、当行または保証会社から連帯保証人等をお願いする場合がございます。
保証料	＜例＞借入期間35年で1,000万円をお借入れの場合…205,960円 （注1）上記保証料は目安です。お借入れ条件により異なりますので、窓口にお問合せください。 （注2）保証料は融資実行時に一括払いにてご負担いただきます。なお、一部商品は毎月の分割払いもできますので、詳しくは窓口までお問合せください。
手数料 （消費税を含む）	・保証会社事務取扱手数料、銀行融資事務手数料（お借入れ条件により異なります）…55,000円～77,000円 ・お借入れ時、一括繰上返済、一部繰上返済をされる場合や返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。

（注）当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。その結果によっては本住宅ローンのご利用についてご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。当行指定の保証会社は、㈱かんそうしんと全国保証㈱です。

東和マイホームセンターのご案内

●営業時間
銀行営業日の午前9時から午後3時まで

●東和マイホームセンター前橋…TEL：027-212-6188
●東和マイホームセンター高崎…TEL：027-322-0666
●東和マイホームセンター太田…TEL：0276-46-6195
●東和マイホームセンター熊谷…TEL：048-522-4193
●東和マイホームセンター川越…TEL：049-224-1771
●東和マイホームセンター岩槻…TEL：048-757-0280

・店頭に説明書をご用意しております。
・店頭や当行ホームページにて返済額を試算いたします。
・詳しくは窓口までお問合せください。

ふれあいバンク
TOWA 東和銀行

E-mail　webmaster@towabank.co.jp
Homepage　https://www.towabank.co.jp