

東和銀行の住宅ローン



給与振込指定で、金利△0.1%割引(変動金利のみ)

太陽光発電設備等で、八大疾病団信の金利上乘せなし(グリーン割引)

電子契約の利用で、いつでもどこでもカンタン契約

完済までず〜っと楽々プラン

完済までず〜っと店頭表示金利から
年2.11%~年1.85%
金利を割引

最初にビッグな割引プラン

**最初の固定金利期間は
ビッグに割引**
残り全期間ず〜っと店頭表示
金利から年1.0%金利を割引

「完済までず〜っと楽々プラン」・「最初にビッグな割引プラン」をご利用いただける方

次の①~⑦の項目のうち、2項目以上を東和銀行にご指定いただいている方(⑦は住宅ローン申し込み時点で契約のある方)
①給与振込口座の指定(同居家族の方でも可) ②公的年金振込口座の指定(同居家族の方でも可) ③公共料金等3項目以上の自動支払(電話、電気、水道、ガス、NHK、クレジットのうち3項目以上・同居家族の方でも可) ④カードローンのご契約 ⑤東和カードのご契約(年会費がかかります) ⑥個人向けダイレクトサービスのご契約 ⑦積立投資信託のご契約
(注)「完済までず〜っと楽々プラン」と「最初にビッグな割引プラン」は、すでにお借入れの当行住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

東和マイホームセンターのご案内 ●営業時間 銀行営業日の午前9時から午後3時まで

- 東和マイホームセンター前橋…TEL:027-212-6188
- 東和マイホームセンター太田…TEL:0276-46-6195
- 東和マイホームセンター高崎…TEL:027-322-0666
- 東和マイホームセンター熊谷…TEL:048-522-4193
- 東和マイホームセンター川越…TEL:049-224-1771
- 東和マイホームセンター岩槻…TEL:048-757-0280

ふれあいバンク

TOWA 東和銀行

令和7年4月1日現在

東和銀行の住宅ローンの概要

お使いみち	ご新築、住宅購入(中古住宅を含む)、居住用マンション購入(中古マンションを含む)、またはお借換えの方(※)等 (※)すでにお借り入れの当行住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけませんが、当行での住宅金融支援機構のお借り換えは可能です。
ご融資金額	100万円以上2億円以内(保証会社及びお借り入れ条件により異なります)
ご融資期間	1年以上50年以内(保証会社及びお借り入れ条件により異なります)
金利の種類	3年固定金利、5年固定金利、7年固定金利、10年固定金利、変動金利 ※7年固定金利は、「完済までず～っと楽々プラン」のみご利用いただけます。 ※「最初にビッグな割引プラン」の初回お借入れ時は、3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利のいずれかをお選びいただけます。
金利のご選択 ・ ご融資後の 金利の見直し	<p>【固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間中は金利の種類を変更することはできません。(固定金利期間終了後に限ります) 固定金利期間終了後は、その時点の店頭表示金利(「固定金利」または「変動金利」のいずれか)をお選びいただけます。なお、再度固定金利を選択された場合、前回の固定金利の利率とは異なる場合がございます。 <p style="text-align: right;">※固定金利7年は「完済までず～っと楽々プラン」のみご利用いただけます。</p> <p>【変動金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> 「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日ごとに変更できます。 変動金利期間中は、年2回金利を見直します。
ご返済方法	毎月の元利金均等返済(ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます)
保 険	<p>【団体信用生命保険】</p> <p>当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当行が負担いたします。 ※「八大疾病特約」は住宅ローン金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 (太陽光発電設備・蓄電池・EV充電設備のいずれかを設置する住宅の場合は「グリーン割引」があります。)</p> <p>※「がん保障特約」は住宅ローン金利に年0.2%上乗せさせていただきます。 ※「三大疾病特約」は住宅ローン金利に年0.3%上乗せさせていただきます。 (注)お借入れ条件によって、ご希望の特約を付けられない場合がございますのでご了承ください。 ご加入いただく団体信用生命保険の特約は別に定められておりますので、チラシ等でご確認ください。</p> <p>【火災保険】</p> <p>担保の建物に火災保険に加入していただきます。保険料はご負担いただきます。</p>
担 保	ご融資の対象となる物件に対し、原則として当行指定の保証会社を第一順位とする抵当権または根抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権または根抵当権設定に関する費用はお客様負担となります。
保証人	原則として必要ありません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただけます) ただし、年収合算者(同性パートナーの方も可)は連帯保証人または連帯債務者としていただきます。また、当行または保証会社から連帯保証人等をお願いする場合がございます。
保証料	<例>借入期間35年で1,000万円をお借入れの場合…205,960円 (注1)上記保証料は目安です。お借入れ条件により異なりますので、窓口にお問合せください。 (注2)保証料は融資実行時に一括払いにてご負担いただきます。 なお、一部商品は毎月の分割払いもできますので、詳しくは窓口までお問合せください。
手数料 (消費税を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社事務取扱手数料、銀行融資事務手数料(お借入れ条件により異なります)…55,000円～77,000円 お借入れ時、一括繰上返済、一部繰上返済をされる場合や返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。 給与振込口座の指定とカードローンのご契約の両方をセットしていただいている方は一部繰上返済手数料は無料です。

(注) 当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。その結果によっては本住宅ローンのご利用についてご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。当行指定の保証会社は、(株)かんそうしんと全国保証(株)です。