選べるプラン
選べる金利

東和銀行の住宅ローン

令和5年6月の金利のご案内

完済までず～っと楽々プラン

完済までず～っと 店頭表示金利から 年2.11%～年1.85%金利をマイナス

変動金利

年0.615%＊
＊当行所定の基準がございます。
～年0.875%

3年固定金利	5年固定金利	7年固定金利	10年固定金利
年1.250%	年1.400%	年1.700%	年1.800%

最初にビッグな割引プラン

最初の固定金利期間が終わった後は…残り全期間ず～っと店頭表示金利から
年1.0%金利をマイナス

3年固定金利	5年固定金利
年1.100%	年1.250%

10年固定金利 年1.350%＊
＊当行所定の基準がございます。

※本プランの固定金利は毎月見直しを行います。
※上記固定金利は、当初お客さまが選択された固定金利期間（3年、5年、10年）に限り適用し、当該固定金利期間経過後は、その時点の店頭表示金利から年1.0%金利をマイナスいたします。

店頭表示金利／年率（店頭表示金利は毎月見直しを行い、金利情勢により上下することがございます。また、金利動向によっては月中に変わることがございます）

変動金利	2.725%	3年固定金利	3.100%	5年固定金利	3.250%	7年固定金利	3.550%	10年固定金利	3.650%

（注）「最初にビッグな割引プラン」と「完済までず～っと楽々プラン」は、月越延滞が発生した場合は金利のマイナスは取消しとなります。
また、全期間固定金利型ではないため、お客さまの返済総額はご融資時点では確定いたしません。

借り換えるとお得な 3つの目安!!

① 現在のお借り入れの金利との差が1%以上
② お借り入れ残高 1,000万円以上
③ お借り入れの返済期間が残り10年以上

※お借り換えの目安として一般的に言われている内容です。※上記目安をすべて満たさない場合であっても効果がある場合があります。お気軽にご相談ください。

お借換えの例…借入期間を変えずに、毎月の返済額を軽減するお借換え

変動金利 年0.615%＊ ＊当行所定の基準がございます。

現在のお借入れ		東和銀行のご提案		10年間のご返済額の差額	
残高2,000万円、残り期間20年、ボーナス返済なし		同額・同期間でのお借換え			
金利※	毎月のご返済額	金利※	毎月のご返済額	金利差	
年2.0%	約10万1千円	年0.615%	約8万9千円	▲1.385%	▲約151万円
年3.0%	約11万1千円			▲2.385%	▲約268万円
年4.0%	約12万1千円			▲3.385%	▲約391万円

※お借入れ期間中を通して、お借入れ金利は変わらないと仮定して試算しております。
■上記試算は、元利均等方式で算出しております。 ■**お借換えには、諸費用を含めることができます。**（別途契約書印紙代、保証会社の保証料・手数料、登録免許税などの諸費用が概算で約43万円程度必要になります。そのほかに、司法書士手数料・抵当権抹消費用等の費用が必要となります。）■また、現在のお借入れのご契約内容によっては、お借換え時に現在お借入れ中の金融機関に対して、未払利息・繰上返済手数料等を支払わなければならない場合や、保証料が返戻される場合があります。
■**11年目以降の金利のご選択や金利情勢等により、ご完済までの総返済額において有利にならない場合があります。**■お客さまの詳細なシミュレーションは、東和銀行の窓口までお問い合わせ下さい。

「最初にビッグな割引プラン」・「完済までず～っと楽々プラン」をご利用いただける方

次の①～⑥の項目のうち、2項目以上を東和銀行にご指定いただいている方（現在ご利用でなくても、住宅ローンのご契約と同時にお申込みいただける方）
①給与振込口座の指定（同居家族の方でも可）　④カードローンのご契約
②公的年金振込口座の指定（同居家族の方でも可）　⑤東和カードのご契約（年会費がかかります）　⑥個人向けダイレクトサービスのご契約
③公共料金等3項目以上の自動支払（電話、電気、水道、ガス、NHK、クレジットのうち3項目以上・同居家族の方でも可）
（注）「最初にビッグな割引プラン」と「完済までず～っと楽々プラン」は、すでにお借入れの当行住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

一部繰上返済手数料無料（給与振込口座の指定とカードローンのご契約の両方をセットしていただいている方）

詳しい内容は裏面に記載しております。必ずご確認ください。

ふれあいバンク
TOWA 東和銀行

取扱店名

令和5年6月1日現在

選べる金利

「最初にビッグな割引プラン」・「完済までず〜っと楽々プラン」をお申込みいただいた場合、ご融資時の適用金利は「お申込み時の金利」または「お借入れ時の金利」から低い金利をお選びいただけます！（変動金利は除きます。）

【ご注意事項】

◎金利をお選びいただける期間は、お申込み日から6ヶ月後の月の末日まで（例：10月10日にお申込みの場合は4月30日まで）です。その期間を過ぎますと適用金利はお借入れ時の金利が適用されます。

◎お借入れ時の金利がお申込み時の金利より0.5%以上上昇した場合は、ご融資時の適用金利を「お申込み時の金利」または「お借入れ時の金利」からお選びいただくことはできません。「お申込み時の金利+0.5%」の金利を適用させていただきます。（例：お申込み時の金利が1%、お借入れ時の金利が2%の場合、お申込み時の金利1%+0.5%で、1.5%を適用します）　ただし、お借入れ時の金利がお申込み時の金利より0.5%以上上昇した場合でも上乗せ金利は0.5%となりますので、当初お借入れ期間のご返済計画が立てやすくなります。
なお、お借入れ時の金利がお申込み時の金利より低い場合は、金利の下限幅に制限はございません。低い金利を適用させていただきます。

東和銀行の住宅ローンの概要

お使いみち	ご新築、住宅購入（中古住宅を含む）、居住用マンション購入（中古マンションを含む）、またはお借換えの方（※）等 （※）すでにお借り入れの当行住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけませんが、当行での住宅金融支援機構のお借り換えは可能です。
ご融資金額	100万円以上1億3,000万円以内（保証会社及びお借り入れ条件により異なります）
ご融資期間	1年以上40年以内（保証会社及びお借り入れ条件により異なります）
金利の種類	3年固定金利、5年固定金利、7年固定金利、10年固定金利、変動金利 ※7年固定金利は、「完済までず〜っと楽々プラン」のみご利用いただけます。 ※「最初にビッグな割引プラン」の初回お借入れ時は、3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利のいずれかをお選びいただきます。
金利のご選択 ・ ご融資後の 金利の見直し	**【固定金利】** ・固定金利期間中は金利の種類を変更することはできません。（固定金利期間終了後に限ります） ・固定金利期間終了後は、その時点の店頭表示金利（「固定金利」または「変動金利」のいずれか）をお選びいただきます。 なお、再度固定金利を選択された場合、前回の固定金利の利率とは異なる場合がございます。 当初貸出時 → 固定金利（3・5・7・10年） → 変動金利（期間は任意） → 変動金利（期間は任意）／固定金利（3・5・7・10年） 固定金利（3・5・7・10年） → 変動金利（期間は任意）／固定金利（3・5・7・10年） **【変動金利】**　※固定金利7年は「完済までず〜っと楽々プラン」のみご利用いただけます。 ・「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日ごとに変更できます。 ・変動金利期間中は、年2回金利を見直します。
ご返済方法	毎月の元利金均等返済（ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます）
保　険	**【団体信用生命保険】** 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。 ※「八大疾病特約」は住宅ローン金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 ※「がん保障特約」は住宅ローン金利に年0.2%上乗せさせていただきます。 ※「三大疾病特約」は住宅ローン金利に年0.3%上乗せさせていただきます。 （注）お借入れ条件によって、ご希望の特約を付けられない場合がございますのでご了承ください。 ご加入いただく団体信用生命保険の特約は別に定められておりますので、チラシ等でご確認ください。 **【火災保険】** 担保の建物に火災保険に加入していただきます。保険料はご負担いただきます。
担　保	ご融資の対象となる物件に対し、原則として当行指定の保証会社を第一順位とする抵当権または根抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権または根抵当権設定に関する費用はお客様負担となります。
保証人	原則として必要ありません。（当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます） ただし、年収合算者（同性パートナーの方も可）は連帯保証人または連帯債務者としていただきます。また、当行または保証会社から連帯保証人等をお願いする場合がございます。
保証料	＜例＞借入期間35年で1,000万円をお借入れの場合…205,960円 （注1）上記保証料は目安です。お借入れ条件により異なりますので、窓口にお問合せください。 （注2）保証料は融資実行時に一括払いにてご負担いただきます。なお、一部商品は毎月の分割払いもできますので、詳しくは窓口までお問合せください。
手数料 （消費税を含む）	・保証会社事務取扱手数料、銀行融資事務手数料（お借入れ条件により異なります）…55,000円〜77,000円 ・お借入れ時、一括繰上返済、一部繰上返済をされる場合や返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。

（注）当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。その結果によっては本住宅ローンのご利用についてご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。当行指定の保証会社は、㈱かんそうしんと全国保証㈱です。

インターネットからも住宅ローン仮お申込みできます！　東和銀行ホームページ https://www.towabank.co.jp　東和銀行　検索

東和マイホームセンターのご案内

●営業時間
銀行営業日の午前9時から午後3時まで

●東和マイホームセンター前橋…TEL：027-212-6188
●東和マイホームセンター高崎…TEL：027-322-0666
●東和マイホームセンター太田…TEL：0276-46-6195
●東和マイホームセンター熊谷…TEL：048-522-4193
●東和マイホームセンター川越…TEL：049-224-1771
●東和マイホームセンター岩槻…TEL：048-757-0280

ふれあいバンク

・店頭に説明書をご用意しております。
・店頭や当行ホームページにて返済額を試算いたします。
・詳しくは窓口までお問合せください。

TOWA 東和銀行

E-mail　webmaster@towabank.co.jp
Homepage　https://www.towabank.co.jp