

# 商品概要ご説明書

1 / 2 頁

(平成 22 年 6 月 18 日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	スーパーA (エース) ローン
2. ご利用いただける方	(1) お申込時の年齢が 20 歳以上で、完済時の年齢が満 65 歳以下の方 (2) 給与所得者の方は、現勤務先で 1 年以上勤務 自営業者の方は現職業で 3 年以上営業 (3) 現住所に 1 年以上居住している方 なお、1 年未満の場合には、転居前住所で 1 年以上居住 (4) 勤務地又は居住地が取扱店の営業区域内の方 (5) 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 (6) 前年の税込年収が 250 万円以上あり、無担保ローン総額の 1.5 倍以上ある方 (7) 他の全ての無担保ローンとの合計額が、700 万円以内の方 (8) 当行指定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	(1) 教育資金 大学 (短大・大学院)・高校・専門学校・各種学校に入学または在学する子女に係る費用 ① 入学金、授業料、直接学校に納入する費用 ② 入学・在学に伴い必要と認められる支度金 (敷金・保証金・礼金) ③ 仕送り費用 (100 万円以内) (2) リフォーム資金 ① 住宅 (店舗・事務所との併用住宅を含む) の増改築内装、外装、附属建物の建築資金 ② 増改築に伴う、家具、インテリア及びシステムキッチンの購入資金 ③ 門塀構築、造園 (温室を含む)、ガレージ設備、大型冷暖房、室内装飾等の設備資金 ④ 土留め、上下水道工事費用 ⑤ リフォーム費用と既存住宅借入の一本化資金 ⑥ 耐震工事または免震構造への改修工事資金 (3) 墓地墓石購入資金、墓地の永代使用料 (4) マイカー購入資金 ① 自動車または自動二輪車購入資金 ② 修理、車検費用 ③ 他行 (クレジットを含む) マイカー購入資金の借換資金 (5) 耐久消費財購入資金 (家電製品、家具等) (6) ニューメディア購入資金 (パソコン、デジタルビデオカメラ等) (7) ブライダル資金 (結婚披露宴、衣装、新婚旅行費用) (8) 旅行資金 (旅行会社に支払う旅行費用) (9) 住宅ローン借換資金 住宅資金借換債務の返済に充当し、次の条件を満たす方 ① 借入後 3 年以上経過し、最近 1 年以内に月越延滞のない方 ② 借換えにより、対象債務の抵当権抹消が可能な方 ③ 居住物件の抵当権 (根抵当権を含みます。) は借換債務及び当行扱いのみ対象とします。 ④ 自営業者の方は、東和銀行扱いの住宅資金のみ対象とします。 (10) エコ資金 ① 一般住宅用太陽光発電システムの設備資金 ② 太陽光給湯システムの設備資金 ③ 夜間電力給湯・空調システムの設備資金

4. ご融資金額とご融資期間	<p>ご融資金額は、10万円以上でお使いみち別に下記の通りとなっています。 (1万円単位) なお、( )内は、ご新規のお客様<sup>*1</sup>向けのご融資金額です。</p> <table border="1" data-bbox="488 309 1444 734"> <thead> <tr> <th></th> <th>ご融資金額</th> <th>ご融資期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>教育資金</td> <td>300 (200) 万円以内</td> <td>「据置期間+7年以内」で最長14年</td> </tr> <tr> <td>リフォーム資金</td> <td>700 (200) 万円以内</td> <td>10年以内</td> </tr> <tr> <td>墓地墓石購入資金</td> <td>300 (200) 万円以内</td> <td>10年以内</td> </tr> <tr> <td>マイカー購入資金</td> <td>300 (300) 万円以内</td> <td>7年以内</td> </tr> <tr> <td>耐久消費財購入資金</td> <td>300 (100) 万円以内</td> <td>5年以内</td> </tr> <tr> <td>ニューメディア購入資金</td> <td>300 (100) 万円以内</td> <td>5年以内</td> </tr> <tr> <td>ブライダル資金</td> <td>300 (100) 万円以内</td> <td>5年以内</td> </tr> <tr> <td>旅行資金</td> <td>100 (50) 万円以内</td> <td>3年以内</td> </tr> <tr> <td>住宅ローン借換資金</td> <td>500 (200) 万円以内 かつ借換債務の残高以内</td> <td>「借換債務の残存期間+1年以内」で最長10年</td> </tr> <tr> <td>エコ資金</td> <td>300 (200) 万円以内</td> <td>1年以上10年以内</td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>*1</sup>ご新規のお客様とは 普通預金以外のお取引がないお客様とさせていただきます。</p>		ご融資金額	ご融資期間	教育資金	300 (200) 万円以内	「据置期間+7年以内」で最長14年	リフォーム資金	700 (200) 万円以内	10年以内	墓地墓石購入資金	300 (200) 万円以内	10年以内	マイカー購入資金	300 (300) 万円以内	7年以内	耐久消費財購入資金	300 (100) 万円以内	5年以内	ニューメディア購入資金	300 (100) 万円以内	5年以内	ブライダル資金	300 (100) 万円以内	5年以内	旅行資金	100 (50) 万円以内	3年以内	住宅ローン借換資金	500 (200) 万円以内 かつ借換債務の残高以内	「借換債務の残存期間+1年以内」で最長10年	エコ資金	300 (200) 万円以内	1年以上10年以内
	ご融資金額	ご融資期間																																
教育資金	300 (200) 万円以内	「据置期間+7年以内」で最長14年																																
リフォーム資金	700 (200) 万円以内	10年以内																																
墓地墓石購入資金	300 (200) 万円以内	10年以内																																
マイカー購入資金	300 (300) 万円以内	7年以内																																
耐久消費財購入資金	300 (100) 万円以内	5年以内																																
ニューメディア購入資金	300 (100) 万円以内	5年以内																																
ブライダル資金	300 (100) 万円以内	5年以内																																
旅行資金	100 (50) 万円以内	3年以内																																
住宅ローン借換資金	500 (200) 万円以内 かつ借換債務の残高以内	「借換債務の残存期間+1年以内」で最長10年																																
エコ資金	300 (200) 万円以内	1年以上10年以内																																
5. 新規のご融資利率	<p>(変動金利の場合) 当行住宅ローン基準金利を基に、毎月見直しを行います。 なお、住宅ローン借換資金は固定金利型です。</p>																																	
6. ご融資後の利率の見直し	<p>(変動金利の場合) 毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6月及び12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス返済部分については、新・旧利率による分岐計算をします。</p>																																	
7. ご返済方法	<p>毎月の元利金均等返済 なお、ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます。</p>																																	
8. 担保・保証人	<p>原則として必要ありません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。) なお、年収合算者の方については連帯保証人とさせていただきます。 ※ 保証料は当行所定の金利に含まれます。</p>																																	
9. 返済額の試算	<p>店頭にてお申し出いただければ返済額を試算いたします。</p>																																	
10. 手数料	<p>(1) 一括繰上返済 ① 経過年数2年未満 …………… 5,250円 ② 経過年数2年以上5年未満 …………… 3,150円 ③ 経過年数5年以上 …………… 1,050円 (2) 一部繰上返済 …………… 3,150円 (3) 条件変更 …………… 3,150円</p>																																	
11. 金利情報	<p>金利については窓口でお問い合わせください。</p>																																	