

商品概要ご説明書

1 / 2 頁

(平成 27 年 7 月 1 日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	おてがる住宅ローン
2. ご利用いただける方	(1) お申込時の年齢が満 25 歳以上 65 歳以下で、かつ、完済時の年齢が満 75 歳以下の方 (2) 勤務地、居住地または融資対象物件が取扱店の営業区域内の方 (3) 現勤務先に 5 年以上勤続している給与所得者の方 (4) 前年度の給与収入が 400 万円以上の方 (5) 保証会社の指定する団体信用生命保険に、ご加入が認められる方 (6) 当行指定の保証会社の保証が受けられる方 (7) 下記のいずれかの住宅関連融資を利用している方（同時にご利用になる場合も可） ① 当行扱いのかんそうしん保証付住宅ローン（かんそうしんが第一順位の担保設定） ② 当行扱いの住宅金融支援機構等の公的住宅融資のみ（公的融資は複数の借入も可）
3. お使いみち	お申込本人、またはその家族が居住し、かつ本人が所有することを目的とした住宅に係る次の資金 対象物件 …… 一戸建て、マンション、店舗等併用住宅、中古物件 対象外物件 … 土地のみの購入、別荘、リゾート系、二軒目住宅、借地権物件 (1) 住宅取得に伴う必要資金 門扉等の外回り工事、上下水道工事、車庫設備工事、室内装飾、仲介手数料、税金、登記費用、火災保険料、保証料、転居費用等 (2) 住宅の新築、増改築、購入（中古物件含む）に係る資金 (3) 住宅関連債務の肩代り資金 但し、借り換え債務に 2 年以上の返済実績があり、直前 2 年以内に約定返済に延滞がないことを条件とします。また、住宅金融支援機構等の公的機関、他行、生損保からの借入の肩代りに限定します。
4. ご融資金額	1 0 0 万円以上 5 0 0 万円以内（1 万円単位）
5. ご融資期間	(1) 1 年以上 3 5 年以内 今回の資金が住宅ローンまたは住宅金融支援機構等と同時にご利用いただく場合に適用となります。但し、その併用する借入の期間内とします。 (2) 1 年以上 2 0 年以内 今回の資金が住宅ローンまたは住宅金融支援機構等を既にご利用いただいている場合に適用となります。
6. 新規のご融資利率	変動金利型（当行住宅ローン基準金利を基に、毎月見直しを行います。）
7. ご融資後の利率の見直し	毎年 4 月 1 日、1 0 月 1 日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6 月及び 1 2 月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス返済部分については、新・旧利率による分かち計算をします。

8. ご返済方法	毎月の元利金均等返済 なお、ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます。
9. 担保・保証人	原則として必要ありません。 (当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。) なお、年収合算者の方については連帯保証人とさせていただきます。 ※保証料は当行所定の金利に含まれます。
10. ご返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ試算いたします。
11. 手数料	(1) 一括繰上返済 …… 5,400円 (消費税込み) (2) 一部繰上返済 …… 5,400円 (消費税込み) (3) 条件変更 …… 5,400円 (消費税込み)
12. 金利情報	金利については窓口でお問い合わせください。