商品概要ご説明書

（令和４年４月１日現在）

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>１．商品名</td><td>全国保証㈱保証付「住まいる　いちばんネクストＶ」</td></tr>
<tr><td>２．ご利用いただける方</td><td>(1)利用可能な年齢
<table>
<tr><th>ご利用される
団体信用生命保険</th><th>申込時年齢及び
実行時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr>
<tr><td>一般団信</td><td>満 18 歳以上　満 65 歳未満</td><td>満 80 歳未満</td></tr>
<tr><td>就業不能保障・3 大
疾病特約付団信</td><td>満 18 歳以上　満 50 歳未満</td><td>満 75 歳未満</td></tr>
<tr><td>がん団信</td><td>満 18 歳以上　満 50 歳未満</td><td>満 80 歳未満</td></tr>
</table>
(2)日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方
(3)反社会的勢力に該当しない方で、信用上問題がない方
(4)年収 100 万円以上の方
(5)勤続年数
・正社員（一般）、医師、弁護士、公認会計士、税理士：1 年以上
・正社員（親族会社勤務）：1 年以上かつ通年決算 2 期以上
・自営業、法人役員等：通年決算 2 期以上
(6)安定した収入が継続して得られる職業・職種の方
(7)勤務地、居住地又は担保物件が取扱店の営業区域内の方
(8)原則として保証会社の指定する団体信用生命保険にご加入が認められる方
(9)借換の場合、1 年以上返済実績があり直近 1 年間に延滞がない方
(10)当行指定の保証会社の保証が受けられる方</td></tr>
<tr><td>３．お使いみち</td><td>お申込人又はそのご家族の方が居住する次の資金
(1) 土地及び住宅の購入資金
○　土地資金のみの借換は対象外となります。
(2) 住宅の新築・リフォーム資金（付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用）
○　資金使途が店舗等の非居住用が主目的である場合は対象外となります。
(3) 借換資金・自己居住用住宅の住換えに要する資金
○　別荘・セカンドハウス等に係る資金、親族間での売買は対象外となります。
(4) 諸費用（借入に伴うもの、住宅取得に伴うもの及び借換に伴う諸費用）
○　住宅に付随しない家具・電化製品・カーテン等の購入資金または過大なエンステリアは対象外となります。</td></tr>
<tr><td>３．対象物件</td><td>(1) 土地
原則 60 ㎡以上
(2) 建物
・　一戸建ての場合は、延べ床面先 50 ㎡以上
・　マンションの場合は、専有面積 50 ㎡以上、表示登記が昭和 50 年 4 月 1 日以降</td></tr>
<tr><td>４．融資金額</td><td>(1)100 万円以上 10,000 万円以下（１万円単位）
(2)担保評価額の 200%以内とさせていただきます。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">５．ご融資期間</td><td>原則　2 年以上 35 年以内とします。</td></tr>
<tr><td>【超長期保証】
　次の 2 つの条件を共に満たす場合に限り、融資期間を最長 50 年とすることもできます。
①　融資対象物件の種別・区分による最長期間の制限
<table>
<tr><th>種別</th><th>区分</th><th>最長期間</th></tr>
<tr><td rowspan="2">新築物件</td><td>一戸建て住宅</td><td>50 年</td></tr>
<tr><td>マンション</td><td>50 年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">中古物件</td><td>一戸建て住宅</td><td>50 年</td></tr>
<tr><td>マンション</td><td>50 年から表示登記経過年数を控除</td></tr>
</table>
②　年収倍率による最長期間の制限
<table>
<tr><th>コース</th><th>年収倍率</th></tr>
<tr><td>A コース</td><td rowspan="2">本人の年収のみで 6 倍以内</td></tr>
<tr><td>B コース
（年収 6 倍基準）</td></tr>
<tr><td>B ｺｰｽ（上記以外）
C～E コース</td><td>本人の年収（所得合算する場合は合算所得）の
６倍以内</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>６．ご融資利率</td><td>変動金利型または固定金利選択型（3 年、5 年、7 年、10 年・商品によっては、3 年、5 年 10 年）のいずれかをご選択いただきます。
但し、【超長期保証】をご利用される方は変動金利型のみの取扱いとなります。</td></tr>
<tr><td>７．ご返済方法</td><td>元利金等の毎月返済となります。なお、6 ヶ月ごとの均等増額返済額は、お借入金額の 50%までご利用いただけます。また、元金返済の据置をご利用の場合は最長 1 年以内とし、ご融資期間内となります。</td></tr>
<tr><td>８．保証人</td><td>当社指定の保証会社をご利用いただきますので、原則として不要です。
ただし、年収合算や担保提供をいただいた場合は、連帯保証人または連帯債務者をお願いいたします。</td></tr>
<tr><td>９．ご融資後の金利の見直し</td><td>(1)変動金利型の場合
・適用金利は、毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日の店頭表示金利を基に、6 月及び 12 月の返済日の翌日に変更いたします。
・適用金利が変動した場合でも、返済額は 5 年間変更せず、元金と利息の割合で調整いたします。
・5 年後の返済額見直し時（12 月の返済日の翌日）に、返済額が増加する場合でも、それまでの返済額の 1.25 倍を限度とします。
・上記の調整により、最終回返済期日に未返済残高及び未払利息がある場合には、原則として期日に一括してお支払いただきます。
(2)固定金利選択型の場合
・再度「固定金利選択型」を選択される場合及び「変動金利型」に切替える場合には新融資利率、残存元本、残存期間に基づき新返済額を見直します。</td></tr>
</table>

10. 変動金利型及び固定金利選択型の選択	(1)変動金利型を選択中の場合は、いつでも固定金利選択型を選択いただけます。ただし、毎月のご返済日に変更いただけます。 (2)固定金利選択期間中は、変動金利型及び他の期間の固定金利選択型への変更は、固定金利選択期間終了時に限り選択いただけます。 但し、【超長期保証】をご利用される方は変動金利型のみの取扱いとなります。
11. 担保	ご融資の対象となる物件に対して、原則として第一順位とする抵当権の設定をさせていただきます。
12. 保証料	＜＊100 万円を 35 年返済でお借入された場合の保証料＞ 【A コース】 通常保証料： 9,976 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：42,756 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【B コース】 通常保証料： 17,102 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料： 64,134 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【C コース】（借換等含まない） 通常保証料： 21,378 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：106,891 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【D コース】 通常保証料： 29,929 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：149,648 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【E コース】 通常保証料： 42,756 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：192,404 円（担保評価額の 100%超の保証料） ＊100 万円を 50 年返済でお借入された場合の保証料 【A コース】 通常保証料： 12,114 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料： 51,917 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【B コース】 通常保証料： 20,766 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料： 77,876 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【C コース】（借換等含まない） 通常保証料： 25,958 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：129,793 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【D コース】 通常保証料： 36,342 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：181,710 円（担保評価額の 100%超の保証料） 【E コース】 通常保証料： 51,917 円（担保評価額の 100%以内の保証料） 超過保証料：233,628 円（担保評価額の 100%超の保証料）
13. ご返済額の試算	店頭にお申し出いただければ試算いたします。
14. 団体信用生命保険	お借入されている方が万一死亡された場合や所定の高度障害となられた場合に、保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただきます。 団体信用生命保険には、「がん」と診断された場合に補償される「がん団信」や、「がん、急性心筋梗塞、脳卒中」等の 3 大疾病もしくは所定の就業不能状態時に給付金が支給される「就業不能保障・3 大疾病特約付団信」がございます。詳しくは、各団体信用生命の申込書をご覧ください。

<table>
<tr><td>15. 手数料
（消費税込み）</td><td>(1) 融資事務手数料（銀行）及び　・・・　55,000 円～77,000 円
事務取扱手数料（保証会社）　（商品により異なります）
(2) 一括繰上返済
① 固定金利選択期間中　・・・　33,000 円
② 上記以外　・・・　22,000 円
(3) 一部繰上返済
① 固定金利選択期間中　・・・　22,000 円
② その他　・・・　5,500 円
注）給与振込口座の指定とカードローンのご契約の両方をセットしていただいている方は一部繰上返済手数料が無料となります。
(4) 条件変更手数料　・・・　5,500 円
(5) 保証会社条件変更手数料　・・・　11,000 円</td></tr>
<tr><td>16. 金利情報</td><td>金利については窓口にお問合せください。</td></tr>
<tr><td>別途基準
＊親子リレーローン</td><td>債務者(親)および承継者(子)について親子リレーローンの取り扱いもあります。個別商品の基準の他、次の条件があります。
①年齢と年間所得
<table>
<tr><td></td><td>年　齢</td><td>年間所得</td></tr>
<tr><td>債務者</td><td>申込時及び実行時年齢が満 65 歳未満</td><td>100 万円以上</td></tr>
<tr><td>承継者
(連帯債務者)</td><td>申込時及び実行時年齢が、満 18 歳以上 50 歳未満
（完済時年齢満 80 歳未満）</td><td>100 万円以上</td></tr>
</table>
②団体生命保険（団体信用生命保険の種別は「一般団信」のみの取扱いです。）
<table>
<tr><td>（保険付保合）</td><td>親の満 70 歳の誕生日まで</td><td>親の満 70 歳の誕生日の翌日以降</td></tr>
<tr><td>親の付保割合</td><td>50%</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>子の付保割合</td><td>50%</td><td>100%</td></tr>
</table>
*お客様のご希望により【超長期保証】もご利用できます。</td></tr>
</table>