

# 東和銀行の 変動金利型住宅ローン

<東和信用保証(株)・(株)かんそうしん・全国保証(株)保証付>



## 完済までず〜っと楽々プラン

店頭表示金利から完済までず〜っと年1.85%金利をマイナス

<平成24年5月にお申込みの場合>

給与振込口座のご指定と下記②~⑤までの1項目以上をご利用の方は

店頭表示金利  
年2.725%

年1.85%金利をマイナス

年

0.875%

(下記②~⑤までの2項目のみの場合は年0.975%)

※月越延滞が発生した場合は金利のマイナスは取消しとなります。

## 「完済までず〜っと楽々プラン」をご利用いただける方

次の①~⑤の項目のうち、2項目以上を東和銀行にご指定いただいている方

(現在ご利用でなくても、住宅ローンのご契約と同時に申し込みいただける方)

- ①給与振込口座の指定 (同居家族の方でも可)
- ②公的年金振込口座の指定 (同居家族の方でも可)
- ③公共料金等3項目以上の自動支払 (電話、電気、水道、ガス、NHK、クレジットのうち3項目以上・同居家族の方でも可)
- ④カードローンのご契約
- ⑤東和カードのご契約 (年会費がかかります)

(注)「完済までず〜っと楽々プラン」は、すでにお借入れの当行住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

・給与振込口座の指定とカードローンのご契約の両方をセットしていただいている方は、一部繰上返済手数料が無料となります。

詳しい内容は裏面に記載しております。必ずご確認ください。

取扱店名

ふれあいバンク

TOWA 東和銀行

## 東和銀行の住宅ローンの概要

お使いみち	ご新築、住宅購入(中古住宅を含む)、居住用マンション購入(中古マンションを含む)、またはお借換えの方等
ご融資金額	100万円以上1億円以内
ご融資期間	1年以上35年以内 (ただし、中古物件やお借換えの場合のご融資期間は、当行所定の基準がございます)
金利のご選択 ・ ご融資後の 金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」から「固定金利型」への変更は、約定返済日ごとに変更できます。</li> <li>・変動金利期間中は、年2回金利を見直します。</li> </ul>
ご返済方法	毎月の元利金均等返済 (ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます)
団体信用 生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。</p> <p>ただし、「三大疾病特約付住宅ローン」は住宅ローン金利に年0.3%上乗せさせていただきます。</p> <p>(注)お借入れ条件によって、ご希望の特約を付けられない場合がございますのでご了承ください。ご加入いただく団体信用生命保険の特約は別に定められておりますので、チラシ等でご確認ください。</p>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の対象となる物件に対し、原則として当行指定の保証会社を第一順位とする抵当権または根抵当権を設定させていただきます。</li> <li>・ご融資の対象となる建物の火災保険に、当行指定の保証会社が必要に応じて質権を設定させていただきます。</li> </ul>
保証人	<p>原則として必要ありません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます)</p> <p>なお、年収合算者・担保提供者の方については連帯保証人とさせていただきます。</p>
保証料	<p>&lt;例&gt;借入期間35年で1,000万円をお借入れの場合・・・205,960円</p> <p>(注1)上記保証料は目安です。お借入れ条件により異なりますので、窓口にお問合せください。</p> <p>(注2)保証料は融資実行時に一括払いにてご負担いただきます。なお、一部商品は毎月の分割払いもできますので、詳しくは窓口までお問合せください。</p>
手数料 (消費税を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社事務取扱手数料(お借入れ条件により異なります)・・・31,500円、42,000円、52,500円、73,500円</li> <li>・一括繰上返済、一部繰上返済をされる場合や返済条件を変更される場合は所定の手数料がかかります。</li> </ul>

(注)当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。その結果によっては本住宅ローンのご利用についてご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

- ・店頭で説明書をご用意しております。
- ・店頭や当行ホームページにて返済額を試算いたします。
- ・詳しくは窓口までお問合せください。