

ご自宅を有効活用して セカンドライフをゆとりあるものにしませんか？

東和銀行 リバースモーゲージローン 生涯ゆとり

ご自宅のリフォームに

●バリアフリーや太陽光設備など

住宅ローンの切替えに

●毎月の返済を無くして負担減

夢の海外旅行や新たな趣味に

●旅行費用や機材購入費など

これからの医療や介護などの備えに

●手術費用や施設入居費など

お孫さんの教育資金に

●大学や専門学校の授業料など

このローンは便利だね



特長

- ご融資極度額の範囲内で、何度でもご利用いただけます。
- お使いみちは、基本的に自由です。
- 毎月のご返済は、利息のみです。
- ご契約者さまがお亡くなりになった時に、ご自宅を売却してご返済していただきます。

リバースモーゲージローン「生涯ゆとり」 商品内容

(令和元年10月1日現在)

ご利用いただける方	以下の項目すべてにあてはまる個人の方 ① お申し込み時の年齢が満55歳以上で満80歳以下の方 (配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満50歳以上) ② 公的年金等の安定した収入(120万円以上)のある方 ③ ご本人名義または配偶者との共有名義のご自宅にお住まいの方 ④ 当行営業区域内で路線価のある地域にお住まいの方 ⑤ その他当行の基準をすべて満たしている方
お使いみち	自由にご利用できます。 (事業性資金、投機資金にはご利用できません。)
ご融資極度額	200万円以上 1億円以内(10万円単位) ただし、ご自宅の担保評価額の50%が上限となります。 (担保評価額は2年ごとに見直しを行ない、担保評価額が当行所定の基準を下回った場合は、ご融資極度金額が減額となる場合がございます。)
ご契約期間	当行またはご契約者さまから申し出がない限り、ご契約者さまがお亡くなりになられたときまで。 (1年ごとの自動更新)
ご融資利率	当行の住宅ローン基準金利に連動する変動金利
ご融資形式	当座貸越
保証人	原則不要です。 (株)かんそうしんの保証を受けていただけます。
担保	ご契約者さまのご自宅に対し、(株)かんそうしんを根抵当権者として、ご融資極度額の120%の根抵当権を第一順位で設定させていただきます。 ご自宅が共有の場合、共有する方を物上保証人とさせていただきます。
ご返済方法	元金は、任意返済です。 利息は、毎月10日に借入人名義の預金口座より引落しいたします。
手数料	融資条件変更手数料は、5,500円(消費税込み)です。

- ※ お申込にあたっては、ご契約者さまの推定相続人全員の方が同意されていることの確認書が必要となります。
なお、推定相続人全員の方に対して、ご確認書を郵送させていただきます。
- ※ 審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、予めご了承下さい。
- ※ お問い合わせは、表面下部に記載の支店まで、お願いいたします。