

# 商品概要ご説明書

(令和1年10月1日現在)

項目	内容
1. 商品名	東和EX500ローン
2. ご利用いただける方	以下の項目を満たし、保証会社の保証が受けられるお客様 (1) お申込時の年齢が満25才以上満65才以下、完済時の年齢が満70才以下の個人(自営業者・会社代表者等の方を含む)の方。 (2) 当行または他行で、住宅ローンを3年以上ご利用されている方。 (3) 原則、勤続年数もしくは営業年数が2年以上の方。 (4) その他、当行の基準を満たす方。
3. お使いみち	資金使途は自由ですが、事業資金や他債務返済資金はご利用いただけません。
4. ご融資金額	50万円以上、500万円以下で1万円単位です。 ただし、自営業者(会社代表者を含む)の方は300万円以下です。
5. ご融資期間	1年以上、10年以内で6ヶ月単位です。
6. 新規のご融資利率	当行の住宅ローン基準金利を基に、毎月見直しを行う変動金利です。
6. ご融資後の利率の見直し	毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6月及び12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス返済部分については、新・旧利率による分かち計算を行います。
7. ご返済方法	毎月の元利均等返済とします。なお、ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用が可能です。
9. 担保・保証人	当行指定の保証会社の保証をいただきますので、担保は不要です。 保証人につきましても、原則として必要ありません。 ただし、当行及び保証会社で保証人が必要と判断した場合は、連帯保証人をお願いする場合がございます。
10. 保証料	別途保証料は不要です。
11. ご返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ試算いたします。
12. 必要書類等	(1) ご本人様の本人確認資料(運転免許証の写し、健康保険証の写し、パスポートの写しのいずれか1点)が必要です。なお、連帯保証人様をお願いした場合も、連帯保証人様の本人確認資料が必要となります。 (2) 所得証明書 (3) 住宅ローンのご返済状況を確認できるご返済通帳及び返済予定表
13. 手数料 (消費税込み)	(1) 融資事務手数料 1,100円 (2) 一括繰上返済 5,500円 (3) 一部繰上返済 5,500円 (4) 条件変更 5,500円