

商品概要ご説明書

1 / 2 頁

(令和3年11月1日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	東和リフォームローン eco+ (エコプラス)
2. ご利用いただける方	(1) お申込時の年齢が満20歳以上74歳以下、かつ完済時満81歳以下の方 (2) お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 (3) 勤続年数は1年以上の給与所得者の方、または、現職業による営業年数が2年以上の自営業者の方 (4) 安定して継続した収入がある方 (5) 住宅を、お申込人または同居の配偶者、親、子供のいずれかの方が所有(共有も可)し、お申込人が居住または同居されている方 (6) かんそうしん保証が受けられる方 (7) 当行所定の融資基準を満たされている方
3. お使いみち	(1) オール電化設備・太陽光発電システム・ガス発電給湯システム(ガスヒートポンプ)・エネファーム設備の導入、断熱性向上工事、蓄電装置、雨水貯留タンク設置等、省エネ改修工事等にかかるエコリフォーム資金 (2) 住宅(店舗や事務所との併用住宅を含みます)の増改築、内装、外装、付属建物等の建設資金 (3) 門扉構築、造園(温室等を含みます)、ガレージ設置、冷暖房、室内装飾等の設備資金 (4) 増改築に伴う、家具、家電、インテリアの購入、システムキッチンの購入資金 (5) 土留め、上・下水道工事費用 (6) 瑕疵保険加入費用、建物現況調査費用(インスペクション費用) (7) 住宅・マンション(新築および中古物件)の購入費用、およびその諸費用(上記(2)~(6)の費用・資金を含む)、オプション費用、転居費用 (8) 介護にかかるリフォーム資金及び介護機器購入等資金 (9) 壁面・基礎部分の補強工事、耐震診断費用等、耐震補強工事等にかかる耐震リフォーム資金 (10) 墓地・墓石購入資金 (11) 空き家解体費用 (12) 住宅資金関連債務の肩代わり資金
4. ご融資金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) 但し、空き家解体費用の場合は500万円以内とします。
5. ご融資期間	1年以上20年以内(1ヶ月単位)。なお、当行住宅ローンご利用の方は、当該住宅ローンの最終返済日までご利用可能です。 但し空き家解体費用の場合は10年以内です。 詳しくは、窓口までお問合せください。
6. 新規のご融資利率	住宅ローン基準金利を基に、毎月見直します。
7. ご融資後の利率の見直し	毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6月及び12月の約定日の翌日より新利率を適用します。

<p>8. 金利の優遇</p>	<p>前記「3. お使いみち」の(1)に該当する場合、または「安心R住宅」標章付住宅の購入、住宅ストック維持・向上促進事業を担う協議会加盟業者が施工する同事業のリフォーム資金の場合は、店頭金利から 0.5%差し引きます</p> <p>また、以下のお取引状況に応じて各 0.1%、最大 0.5%まで店頭金利から差し引きます。空き家解体費用の場合はお取引状況に応じて各 0.2%、最大 1.0%まで店頭金利から差し引きます。</p> <p>(1) 給与振込 1 回 8 万円以上を当行に振込指定している方 (2) 5 大公共料金（電気・電話・NHK・水道・ガス）の自動引落を 3 種類以上当行に指定している方 (3) 当行に定期性預金 100 万円以上預金されている方 (4) 当行で住宅ローンをご利用されている方（ご融資を受ける方とします） (5) 当行で無担保ローンをご利用されている方（ご融資を受ける方とします） (6) 「ぐんまちょい得シニアパスポート」をお持ちの方</p>								
<p>9. 担保</p>	<p>かんそうしん保証としますので不要です。 保証料は、当行所定の金利に含まれます。</p>								
<p>10. 団体信用生命保険</p>	<p>お使いみちが住宅・マンション購入の場合は、「団体信用生命保険」にご加入いただきます。</p>								
<p>11. 保証人</p>	<p>原則不要です。 ただし、収入合算を行った場合は、合算者の方に連帯保証人となっていただきます。</p>								
<p>12. 金利情報</p>	<p>金利については、窓口にお問合わせ下さい。</p>								
<p>13. ご返済額の試算</p>	<p>店頭にてご返済額の試算を行います。</p>								
<p>14. 手数料 (消費税込み)</p>	<p>ご融資に際して、融資事務手数料が必要となります。また繰上げ返済時等に、以下の費用が必要となります。</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) 融資事務手数料</td> <td>1,100 円</td> </tr> <tr> <td>(2) 一括繰上返済</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>(3) 一部繰上返済</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>(4) 条件変更</td> <td>5,500 円</td> </tr> </table>	(1) 融資事務手数料	1,100 円	(2) 一括繰上返済	5,500 円	(3) 一部繰上返済	5,500 円	(4) 条件変更	5,500 円
(1) 融資事務手数料	1,100 円								
(2) 一括繰上返済	5,500 円								
(3) 一部繰上返済	5,500 円								
(4) 条件変更	5,500 円								