

商品概要ご説明書

1 / 2 頁
(令和 5 年 8 月 1 日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	東和リフォームローン
2. ご利用いただける方	(1) お申込時の年齢が満 18 歳以上 74 歳以下、かつ完済時満 81 歳以下の方 (2) お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 (3) 勤続年数は 1 年以上の給与所得者の方、または、現職業による営業年数が 2 年以上の自営業者の方 (4) 安定して継続した収入がある方 (5) 住宅を、お申込人または同居の配偶者または 2 親等以内の親族のいずれかの方が所有（共有も可）し、お申込人が居住または同居されている方 (6) 株式会社かんそうしん保証が受けられる方 (7) 当行所定の融資基準を満たされている方
3. お使いみち	(1) オール電化設備・太陽光発電システム・ガス発電給湯システム（ガスヒートポンプ）・エネファーム設備の導入、断熱性向上工事、蓄電装置、雨水貯留タンク設置等、省エネ改修工事等にかかるエコリフォーム資金 (2) 住宅（店舗や事務所との併用住宅を含みます）の増改築、内装、外装、付属建物等の建設資金 (3) 門塀構築、造園（温室等を含みます）、ガレージ設置、冷暖房、室内装飾等の設備資金 (4) 増改築に伴う、家具、家電、インテリアの購入、システムキッチンの購入資金 (5) 土留め、上・下水道工事費用 (6) 瑕疵保険加入費用、建物現況調査費用（インスペクション費用） (7) 住宅・マンション（新築および中古物件）の購入費用、およびその諸費用（上記（2）～（6）の費用・資金を含む）、オプション費用、転居費用 (8) 介護にかかるリフォーム資金及び介護機器購入等資金 (9) 壁面・基礎部分の補強工事、耐震診断費用等、耐震補強工事等にかかる耐震リフォーム資金 (10) 墓地・墓石購入資金 (11) 空き家解体費用 (12) 住宅資金関連債務の肩代わり資金
4. ご融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内とします。 但し、空き家解体費用場と WEB 完結扱いの場合は 500 万円以内とします。
5. ご融資期間	原則、20 年以内、1 年単位です。 但し空き家解体費用の場合は 10 年以内です。 詳しくは、窓口までお問合せください。
6. 新規のご融資利率	住宅ローン基準金利を基に、毎月見直します。
7. ご融資後の利率の見直し	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6 月及び 12 月の約定日の翌日より新利率を適用します。

8. 金利の優遇	<p>以下のお取引状況に応じて、最大 1.7%まで店頭金利から差し引きます。</p> <p>(1) 給与振込 1 回 8 万円以上を当行に振込指定している方 (2) 当行で住宅ローンをご利用されている方（ご融資を受ける方とします） (3) 当行で無担保ローンをご利用されている方（ご融資を受ける方とします） (4) 当行に定期性預金 100 万円以上預金されている方 (5) 「東和カード」をご契約の方 (6) 「ぐーちょきシニアパスポート」をお持ちの方 (7) 東和銀行アプリをご利用されている方 (8) 新生会会員企業・T B A 会員企業の役職員の方 (9) W E B 完結にてお手続きの方</p>								
9. 担保	かんそうしん保証としますので不要です。								
1 0. 団体信用生命保険	お使いみちが住宅・マンション購入の場合は、「団体信用生命保険」にご加入いただきます。								
1 1. 保証人	<p>原則不要です。</p> <p>ただし、収入合算を行った場合は、合算者の方に連帯保証人となっていただきます。</p> <p>保証料は、当行所定の金利に含まれて下ります。</p>								
1 2. 金利情報	金利については、窓口にお問合わせ下さい。								
1 3. ご返済額の試算	店頭にてご返済額の試算を行います。								
1 4. 手数料 (消費税込み)	<p>ご融資に際して、融資事務手数料が必要となります。また繰上げ返済時等に、以下の費用が必要となります。</p> <table data-bbox="507 1267 1102 1413"> <tr> <td>(1) 融資事務手数料</td> <td>1,100 円</td> </tr> <tr> <td>(2) 一括繰上返済</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>(3) 一部繰上返済</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>(4) 条件変更</td> <td>5,500 円</td> </tr> </table>	(1) 融資事務手数料	1,100 円	(2) 一括繰上返済	5,500 円	(3) 一部繰上返済	5,500 円	(4) 条件変更	5,500 円
(1) 融資事務手数料	1,100 円								
(2) 一括繰上返済	5,500 円								
(3) 一部繰上返済	5,500 円								
(4) 条件変更	5,500 円								