

商品概要ご説明書

(令和3年2月1日現在)

項目	内容
1. 商品名	「東和イーザーローン」
2. ご利用いただける方	以下の項目を満たし、保証会社の保証が受けられるお客様 (1) お申込時の年齢が満20歳以上、完済時の年齢が満80歳以下の個人（自営業者の方を含む）の方 (2) 原則として安定継続した収入のある方で、年収や勤続年数の制限はございません。 また、派遣社員、契約社員、パート、アルバイトの方も、ご本人が安定継続した収入があれば利用可能です。 (3) 当行の営業区域内にお住まいかお勤めの方 (4) かんそうしんの保証が受けられる方 (5) その他、当行の基準をすべて満たしている方
3. お使いみち	資金用途はご自由ですが、事業資金にはご利用いただけません。
4. ご融資金額	10万円以上、500万円以下で1万円単位です。
5. ご融資期間	1年以上、15年以内で1年単位です。 また、ご返済は毎月の元利均等返済となります。 なお、ご融資金額の50%まで年2回のボーナスによる増額返済の併用も可能です。
6. ご融資利率 およびご融資後の 利率の見直し	本商品は、審査結果によって以下の金利が決定されます。 年3.5%、5.5%、7.0%、9.5%、11.0%、12.5%、14.0%の7段階。 (年3.5%～11.0%：変動金利、年12.5%・14.0%：固定金利) なお、変動金利型の場合は、毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6月及び12月の約定日の翌日より新利率を適用します。
7. 担保・保証人	当行指定の保証会社をご利用いただきますので、担保・保証人は不要です。
8. 保証料	保証料は別途不要です。
9. 必要書類	ご本人様の本人確認書類と、お申込金額が50万円を超える場合には、年収確認書類をご提出いただきます。
10. ご返済額の試算	当行のホームページに「ご返済のめやす」（毎月返済の場合）が記載されておりますので参照ください。
11. 手数料 (消費税込み)	ご融資に際して、融資事務手数料等が必要となります。また繰上返済時等に、以下の費用が必要となります。 (1) 融資事務手数料 1,100円 (2) 一括繰上返済 5,500円 (3) 一部繰上返済 5,500円 (4) 条件変更 5,500円