

商品概要ご説明書

(令和3年11月1日現在)

項目	内容
1. 商品名	「東和イージーローン・ワイド」
2. ご利用いただける方	以下の項目を満たし、保証会社の保証が受けられるお客様 (1) お申込時の年齢が満20歳以上、満69歳以下の個人（自営業者の方を含む）の方 （当行で住宅ローンをご利用している方は完済時の年齢が満81歳以下） (2) 自己所有の住宅に1年以上居住している方 （当行で住宅ローンをご利用している方は購入（新築）物件に入居または入居予定でも可。居住年数は問いません。） (3) 原則として安定継続した収入のある方で、前年度税込年収が300万円以上、勤続年数もしくは営業年数が1年以上の方 (4) お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 (5) ㈱かんそうしんの保証が受けられる方 (6) その他、当行の基準をすべて満たしている方
3. お使いみち	資金用途はご自由ですが、事業資金にはご利用いただけません。
4. ご融資金額	10万円以上500万円以下（1万円単位）
5. ご融資期間	1年以上10年以内（1ヶ月単位） 当行の住宅ローンご利用の方は15年以内。（かんそうしん住宅ローンをご利用の方は、20年または当該住宅ローンの最終返済日までご利用可能です） また、ご返済は毎月の元利均等返済となります。 なお、ご融資金額の50%まで年2回のボーナスによる増額返済の併用も可能です。
6. ご融資利率 およびご融資後の 利率の見直し	住宅ローン基準金利を基に、毎月見直します。 毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6月及び12月の約定日の翌日より新利率を適用します。
7. 金利の割引	お客様のお取引が以下の項目に該当された場合は、各項目0.5%と0.2%、最大1.0%まで当行所定のご融資利率から差し引きます。 (1) 0.5%の項目 給与振込・年金振込 (2) 0.2%の項目 公共料金（3種類以上）・東和カード・個人向けダイレクト・無担保ローン・定期性預金100万円以上
8. 担保	当行指定の保証会社をご利用いただきますので、担保は不要です。
9. 保証人	原則不要です。ただし、収入合算を行った場合は、合算者の方に連帯保証人となっていただきます。
10. 保証料	保証料は別途不要です。
11. 必要書類	ご本人様の本人確認書類と、お申込金額が50万円を超える場合には、年収確認書類をご提出いただきます。
12. ご返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ試算いたします。
13. 金利情報	ご融資利率については、窓口にお問合わせください。
14. 手数料 (消費税込み)	ご融資に際して、融資事務手数料等が必要となります。また繰上返済時等に、以下の費用が必要となります。 (1) 融資事務手数料 1,100円 (2) 一括繰上返済 5,500円 (3) 一部繰上返済 5,500円 (4) 条件変更 5,500円