

# 商品概要ご説明書

(令和1年10月1日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	「全宅住宅ローン株式会社提携・東和住宅つなぎローン」
2. ご利用いただける方	(1) フラット 35 の融資が内定している方 (2) フラット 35 の取扱が当行、もしくは全宅住宅ローン(株)の方 (3) 勤務地、居住地または建築物件（購入物件を含む）が、取扱店の営業区域内の方 (4) 当行指定の保証会社の保証が受けられる方 (5) お申込時の年齢が満 20 才以上 65 才未満、完済時の年齢が満 75 才未満の方 (6) 給与所得者の方は、基本的に勤続年数が 3 年以上で、前年度の税込年収が 300 万円以上の方 (7) 自営業者の方は、営業年数が 5 年以上の方で、別途基準があります。 (8) 保証会社の指定する団体信用生命保険に、ご加入が認められる方
3. お使いみち	お申込人又はそのご家族の方が住宅取得のための下記資金とし、フラット 35 のつなぎ融資とします。 (1) 注文住宅建築資金 (2) 新築土地資金 (3) 建売物件購入資金 (4) 新築マンション購入資金 (5) 新築連棟式住宅購入資金 中古物件の購入資金にはご利用いただけません
4. ご融資金額	100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位） ただし、フラット 35 実行に係る諸経費は除きます
5. ご融資期間	6 ヶ月以内 ただし、土地購入資金を含むつなぎ資金ご利用の方は 8 ヶ月以内
6. 新規のご融資利率	当行所定の「住宅ローン基準金利」+0.6%とします なお、保証会社の保証料は、上記金利内に含まれます
7. 保証会社	保証はすべて「東和信用保証(株)」の保証付とします
8. 団体信用生命保険	保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます なお、団体信用生命保証料は、当行が支払います。
9. ご返済方法	フラット 35 の融資実行によりご返済いただきます
10. 保証人	原則として必要ありません。 (当行の指定する保証会社の保証をご利用いただきます。) なお、年収合算者・担保提供者の方については連帯保証人とさせていただきます。
11. 保証料・手数料	保証料は、ご融資金利に含まれておりますので、別途必要ございません。 手数料は、1 件あたり 22,000 円（消費税込み）申し受けます。
12. 金利情報	金利は、原則として毎月 1 回変更いたします。 直近の金利については、窓口でお問い合わせ下さい。