

# 商品概要ご説明書

(令和1年10月1日現在)

| 項 目          | 内 容  |
|--------------|--|
| 1. 商品名       | 「全宅住宅ローン株式会社提携・東和住宅つなぎローン」   |
| 2. ご利用いただける方 | (1) フラット 35 の融資が内定している方<br>(2) フラット 35 の取扱が当行、もしくは全宅住宅ローン(株)の方<br>(3) 勤務地、居住地または建築物件（購入物件を含む）が、取扱店の営業区域内の方<br>(4) 当行指定の保証会社の保証が受けられる方<br>(5) お申込時の年齢が満 20 才以上 65 才未満、完済時の年齢が満 75 才未満の方<br>(6) 給与所得者の方は、基本的に勤続年数が 3 年以上で、前年度の税込年収が 300 万円以上の方<br>(7) 自営業者の方は、営業年数が 5 年以上の方で、別途基準があります。<br>(8) 保証会社の指定する団体信用生命保険に、ご加入が認められる方 |
| 3. お使いみち     | お申込人又はそのご家族の方が住宅取得のための下記資金とし、フラット 35 のつなぎ融資とします。<br>(1) 注文住宅建築資金<br>(2) 新築土地資金<br>(3) 建売物件購入資金<br>(4) 新築マンション購入資金<br>(5) 新築連棟式住宅購入資金<br>中古物件の購入資金にはご利用いただけません  |
| 4. ご融資金額     | 100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）<br>ただし、フラット 35 実行に係る諸経費は除きます  |
| 5. ご融資期間     | 6 ヶ月以内<br>ただし、土地購入資金を含むつなぎ資金ご利用の方は 8 ヶ月以内  |
| 6. 新規のご融資利率  | 当行所定の「住宅ローン基準金利」+0.6%とします<br>なお、保証会社の保証料は、上記金利内に含まれます  |
| 7. 保証会社      | 保証はすべて「東和信用保証(株)」の保証付とします  |
| 8. 団体信用生命保険  | 保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます<br>なお、団体信用生命保証料は、当行が支払います。   |
| 9. ご返済方法     | フラット 35 の融資実行によりご返済いただきます  |
| 10. 保証人      | 原則として必要ありません。<br>(当行の指定する保証会社の保証をご利用いただきます。)<br>なお、年収合算者・担保提供者の方については連帯保証人とさせていただきます。  |
| 11. 保証料・手数料  | 保証料は、ご融資金利に含まれておりますので、別途必要ございません。<br>手数料は、1 件あたり 22,000 円（消費税込み）申し受けます。  |
| 12. 金利情報     | 金利は、原則として毎月 1 回変更いたします。<br>直近の金利については、窓口でお問い合わせ下さい。  |