商品概要ご説明書

（平成 30 年 12 月 18 日現在）

項　　目	内　　容
１．商品名	かんそうしん保証付リバースモーゲージローン「生涯ゆとり」
２．ご利用いただける方	以下の項目を満たし、保証会社の保証が受けられるお客様。 （１）お申込時の年齢が満 55 才以上満 80 才以下の個人の方。 （２）配偶者がいらっしゃる方は、配偶者のご年齢が満 50 歳以上の方。 （３）年金等の安定収入が 120 万円以上ある方。（年収合算は否とします。） （４）ご本人名義または配偶者の方との共有名義のご自宅に、ご夫婦お二人またはお一人でお住まいの方。 （同居の方がいらっしゃる場合は保証会社の事前承認が必要になります） （５）戸籍謄本（戸籍全部事項証明書）のご提出により推定相続人の全員から承諾が得られる方。 （推定相続人がいらっしゃることが条件となります。） （６）当行の営業エリアにお住まいの方で相続税路線価のある地域にお住いの方。 （７）その他、当行所定の基準をすべて満たす方。
３．お使いみち	資金使途は自由ですが、事業資金・投機資金にはご利用いただけません。
４．ご融資金額	お借入極度額　200 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)です。 ご自宅の担保評価額の 50%以内となります。 (評価額は 2 年毎に見直しを行ない利用限度額が変動することがあります。)
５．ご融資期間	原則１年毎の自動更新となります。 当行またはご契約者さまから申し出がない限り、ご契約者さまがお亡くなりになられたときまで。
６．ご融資利率	Ⅰ型：当行住宅ローン基準金利+0.5%（変動金利） Ⅱ型：当行住宅ローン基準金利+1.3%（変動金利） （平成 30 年 12 月現在　住宅ローン基準金利 2.725%）
７．お借入方法	当座貸越払戻請求書による払戻しの方法により窓口でご利用いただけます。
８．ご返済方法	ご自宅の売却代金等による一括返済となります。 (お利息は毎月所定の日にお支払いいただきます。)
９．担保・保証人	保証会社が、ご自宅(土地・建物)に第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 当行指定の保証会社の保証をご利用いただきますので保証人は不要です。
１０．保証料	別途保証料は不要です。
１１．必要書類等	年収確認のための必要書類、戸籍謄本（戸籍全部事項証明書)、担保物件(ご自宅)確認資料等です。 詳しくは営業店窓口にお問合せ下さい。
１２．その他	審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。