

商品概要ご説明書

(令和4年7月19日現在)

項目	内容
1. 商品名	リバースモーゲージローン「リバースワイド」
2. ご利用いただける方	以下の項目を満たし、保証会社の保証が受けられるお客様。 (1) 当行の営業エリア内に居住または勤務する日本国籍の方。 (2) お申込時の年齢が満50歳以上の方。 (3) 相続人全員から同意が得られる方。 (4) 自己の所有する不動産をお持ちの方。 (5) 申込者または担保提供者の年齢が申込時満70歳以上の場合、保証会社が指定する司法書士による意思能力の確認で問題ないと判断された方。また、申込時満80歳以上の場合、満70歳以上の要件を満たし、医師の診断書の提出を受け問題ないと判断された方。 (6) その他、当行所定の基準をすべて満たす方。
3. お使いみち	資金使途は自由ですが、事業性資金にはご利用いただけません。
4. ご融資金額	お借入極度額 100万円以上1億円以内(10万円単位)です。 但し、担保価格範囲内とさせていただきます。
5. 対象エリア	東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 (目安: 実勢価格 20万円/坪)
6. ご融資期間	1年毎の自動更新となります。 当行またはご契約者さまから申し出がない限り、原則終身となります。
7. ご融資利率	1,000万円以下: 住宅ローン基準金利+0.5% (内保証料 1.0%) 2,000万円以下: 住宅ローン基準金利±0.0% (内保証料 1.0%) 5,000万円以下: 住宅ローン基準金利▲0.5% (内保証料 1.0%) 5,000万円超: 住宅ローン基準金利▲1.0% (内保証料 0.725%) (令和4年8月現在 住宅ローン基準金利 2.725%)
8. お借入方法	当座貸越払戻請求書による払戻しの方法により窓口でご利用いただけます。
9. ご返済方法	(1) 約定返済: 毎月10日に利息振替 (2) 随時返済: 元金随時
10. 担保・保証人	所有物件に第1順位で当座貸越極度額の125%以上(10万円単位)の根抵当権を設定させていただきます。 当行指定の保証会社の保証をご利用いただきますので保証人は不要です。
11. 手数料	初回借入時 (1) 当行 55,000円 (2) 保証会社 55,000円
12. 必要書類等	本人確認のための必要書類、年収確認のための必要書類、戸籍謄本(戸籍全部事項証明書)、担保物件確認資料等です。 詳しくは営業店窓口にお問合せ下さい。
13. その他	審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。