

# 商品概要ご説明書

(令和1年10月1日現在)

項目	内容												
1. 商品名	ライフバリューカードローン												
2. ご利用いただける方	以下の項目すべてにあてはまる個人の方 (1) お申込時の年齢が満20歳以上60歳以下の方 (2) 前年度の税込年収が200万円以上、勤続年数3年以上の方 または、過去3年間の平均年収が200万円以上、現職業による営業年数が3年以上の方 (3) お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 (4) ㈱かんそうしんの保証が受けられる方 (5) その他、当行の基準をすべて満たしている方												
3. お使いみち	自由 (ただし、事業性資金は除きます)												
4. ご融資金額	100万円以上1,000万円以内 (50万円単位) とします。 ただし、担保物件の担保価格の範囲内とします。												
5. ご融資期間	3年 (審査のうえ、3年毎に更新することが可能です。ただし、更新時の年齢を満60歳までとします。) なお、契約更新期限日現在で、満年齢が61歳に達している場合は、その後の更新は行えません。その時点でご融資の残高がある場合は、一括返済か分割返済をご選択可能です。												
6. 新規のご融資利率	住宅ローン基準金利を基に、毎月見直します。												
7. ご融資後の利率の見直し	毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6月及び12月の約定日の翌日より新利率を適用します。												
8. 担保	お借入いただく方またはご家族の居住用不動産に対し、㈱かんそうしんを抵当権者として、原則、第一順位の根抵当権を設定させていただきます。なお、担保物件には基準外となる場合もございますので、営業店にてご確認ねがいます。												
9. 保証人	原則不要です。 ただし、担保提供をしていただいた方には連帯保証人となっていただきます。												
10. ご返済方法	元金は下記のとおり約定返済とします。(任意のご返済も可能です) <table border="1"><thead><tr><th>ご利用限度額</th><th>毎月返済額</th></tr></thead><tbody><tr><td>100万円以上 250万円以下</td><td>2万円</td></tr><tr><td>300万円以上 450万円以下</td><td>4万円</td></tr><tr><td>500万円以上 650万円以下</td><td>6万円</td></tr><tr><td>700万円以上 950万円以下</td><td>8万円</td></tr><tr><td>1,000万円</td><td>10万円</td></tr></tbody></table> 元金とお利息は、毎月10日に返済用普通預金口座より引落させていただきます。	ご利用限度額	毎月返済額	100万円以上 250万円以下	2万円	300万円以上 450万円以下	4万円	500万円以上 650万円以下	6万円	700万円以上 950万円以下	8万円	1,000万円	10万円
ご利用限度額	毎月返済額												
100万円以上 250万円以下	2万円												
300万円以上 450万円以下	4万円												
500万円以上 650万円以下	6万円												
700万円以上 950万円以下	8万円												
1,000万円	10万円												
11. 保証料	年0.6% (毎月お支払いいただくお利息から分割してお支払いいただきます。)												
12. 手数料	無料です。ただし、契約書に貼付する印紙税、根抵当権設定に係わる登録免許税などは必要となります。 カード発行手数料は無料ですが、カードの再発行時には1,100円 (消費税込み) をお支払いいただきます。												