

商品概要ご説明書

1 / 2 頁

(令和 1 年 10 月 1 日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	財活ローンⅡ型
2. ご利用いただける方	(1)お申込時の年齢が満 30 才以上満 70 才未満、完済時の年齢が満 82 才未満の方 (2)前年度の税込年収が 400 万円以上で、安定した収入が継続して得られる職業・職種に従事する給与所得者の方（自営業者・会社役員の場合は過去 3 年間の平均年収が 400 万円以上、但し、自営業・会社役員等は一部を除き対象外） (3)現勤務先での勤続年数（営業年数）が 5 年以上の方 (4)勤務地、居住地のいずれか一方が取扱店の営業区域内の方 (5)保証会社の指定する団体信用生命保険に、ご加入が認められる方 (6)当行指定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	自由（事業性資金は除く）
4. ご融資金額	100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）
5. ご融資期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）
6. 新規のご融資利率	変動金利型と固定金利選択型（3 年、5 年、7 年、10 年）がご利用いただけます。 (変動金利型の場合) 当行の住宅ローン基準金利を基に随時決定いたします。 (固定金利選択型) 原則として毎月見直します。
7. ご融資後の利率の見直し	(変動金利型の場合) 毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行住宅ローン基準金利を基に、ご融資利率の見直しを行い、6 月及び 12 月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス返済部分については、新・旧利率による分かち計算をします。 (固定金利選択型の場合) 固定金利期間の終了時に、再度、変動金利型と固定金利選択型（3 年、5 年、7 年、10 年）の中から選択していただけます。
8. 金利の変更	(変動金利型の場合) 固定金利選択型（3 年、5 年、7 年、10 年）への変更は、約定返済日毎に可能です。 (固定金利選択型の場合) 固定金利期間中は金利の変更はできません。
9. ご返済方法	(1)毎月の元利金均等返済 なお、ご融資金の 50%以内で年 2 回のボーナスによる増額返済の併用ができます。 (2)変動金利型の場合の毎回のご返済額は、10 月 1 日を基準日とすること融資利率の 5 回目の見直しを行うまでは、ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分と利息分の割合を調節しますので、5 年間のご返済額の変更は行いません。 (3)変動金利型のご返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。なお、ご返済額が減少する場合は、そのまま減額します。

	(4)当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。																				
10. 担保等	(1)原則としてお借入れいただく方の所有不動産に対し、当行指定の保証会社を第一順位とする抵当権又は根抵当権を設定させていただきます。 (2)担保の対象となる建物に火災保険を付保していただきます。																				
11. 保証人	原則として必要ありません。 (当行の指定する保証会社の保証をご利用いただきます。) なお、担保提供者の方については連帯保証人とさせていただきます。																				
12. 保証料	例：借入期間20年で1,000万円をお借り入れの場合 296,610円の保証料がかかります。																				
13. ご返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ試算いたします。																				
14. 手数料 〔消費税込み〕	<table> <tr> <td>(1)融資事務手数料</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td>(2)一括繰上返済</td> <td></td> </tr> <tr> <td>① 固定金利選択期間中</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>② 上記以外の場合</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>(3)一部繰上返済</td> <td></td> </tr> <tr> <td>① 固定金利選択期間中</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>② 上記以外の場合</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>(4)条件変更手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>(5)保証会社事務取扱手数料</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>(6)保証会社条件変更手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> </table>	(1)融資事務手数料	1,100円	(2)一括繰上返済		① 固定金利選択期間中	33,000円	② 上記以外の場合	5,500円	(3)一部繰上返済		① 固定金利選択期間中	22,000円	② 上記以外の場合	5,500円	(4)条件変更手数料	5,500円	(5)保証会社事務取扱手数料	55,000円	(6)保証会社条件変更手数料	11,000円
(1)融資事務手数料	1,100円																				
(2)一括繰上返済																					
① 固定金利選択期間中	33,000円																				
② 上記以外の場合	5,500円																				
(3)一部繰上返済																					
① 固定金利選択期間中	22,000円																				
② 上記以外の場合	5,500円																				
(4)条件変更手数料	5,500円																				
(5)保証会社事務取扱手数料	55,000円																				
(6)保証会社条件変更手数料	11,000円																				
15. 団体信用生命保険	加入者が万一死亡された場合に保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただきます。(保険料は当行が負担します) 詳しくは団体信用生命保険のご説明をご覧ください。																				
16. 金利情報	金利については窓口でお問い合わせ下さい。																				