

# 商品概要ご説明書

(令和1年10月1日現在)

項 目	内 容
1. 商品名	フラット35つなぎ住宅ローン
2. ご利用いただける方	(1) フラット35の融資が内定している方 (2) お申込時の年齢が満20才以上65才未満、完済時の年齢が満75才未満の方 (3) 給与所得者の方は、基本的に勤続年数が3年以上で、前年度の税込年収が300万円以上の方 (4) 自営業者の方は、営業年数が5年以上で、別途基準があります。 (5) フラット35の取扱が当行、もしくは全宅住宅ローン(株)の方 (6) 保証会社の指定する団体信用生命保険に、ご加入が認められる方 (7) 当行指定の保証会社の保証が受けられる方 (8) 勤務地、居住地または建築物(購入物件を含む)が、取扱店の営業区域内の方
3. お使いみち	お申込人又はそのご家族の方が住宅取得のための資金とし、フラット35のつなぎ融資とします。 (1) 注文住宅建築資金 (2) 新築土地資金 (3) 建売物件購入資金 (4) 新築マンション購入資金 (5) 新築連棟式住宅購入資金 中古物件の購入資金にはご利用いただけません
4. ご融資金額	100万円以上5,000万円以内(10万円単位) ただし、フラット35実行に係る諸経費は除きます
5. ご融資期間	6ヶ月以内 ただし、土地購入資金を含むつなぎ資金ご利用の方は8ヶ月以内
6. 新規のご融資利率	当行所定の「住宅ローン基準金利」+0.6%とします なお、保証会社の保証料は、上記金利内に含まれます
7. 保証会社	保証はすべて「東和信用保証(株)」の保証付とします
8. 団体信用生命保険	保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます なお、団体信用生命保証料は、当行が支払います。
9. ご返済方法	フラット35の融資実行によりご返済いただきます
10. 保証人	原則として必要ありません。 (当行の指定する保証会社の保証をご利用いただきます。) なお、年収合算者・担保提供者の方については連帯保証人とさせていただきます。
11. 保証料・手数料	保証料は、ご融資金利に含まれておりますので、別途必要ございません。 手数料は、1件あたり22,000円(消費税込み)申し受けます。
12. 金利情報	金利は、原則として毎月1回変更いたします。 直近の金利については、窓口でお問い合わせ下さい。