

2007年1月4日

各位

## 住宅ローンの金利優遇商品

### “最初にビッグな優遇プラン”の発売について

株式会社東和銀行(頭取 増田熙男)は、2007年1月4日から特別金利を設定した住宅ローン“最初にビッグな優遇プラン”を発売いたします。

#### 1.お取扱期間

2007年1月4日(木)から2007年3月30日(金)まで。ただし、2007年7月31日(火)までに住宅ローンのご融資が行われる方が対象です。

#### 2.特別金利

本プランの適用金利は、以下のとおりとなっております。

	3年固定金利選択型	5年固定金利選択型	10年固定金利選択型
特別金利	1.000%	1.800%	2.200%
(参考)1月の店頭金利	2.700%	3.250%	3.750%

固定金利選択期間満了後は、その時点の店頭表示金利でのお取扱いとなります。

#### 3.通期金利優遇制度との併用

本プランは、当初の固定金利選択期間満了後に店頭表示金利から0.4%を、ご融資の完済まで金利を優遇する制度がございます。適用条件は、以下のうち2項目以上該当することとなっております。

- (1)お借入人または同居のご家族が、給与振込を行っているか、もしくは同時にお申込みいただける方。
- (2)お借入人または同居のご家族が、年金振込を行っているか、もしくは同時にお申込みいただける方。
- (3)お借入人または同居のご家族が、電気・電話・ガス・水道・NHKおよびクレジットの引き落としを3科目以上行っているか、もしくは同時にお申込みいただける方。
- (4)お借入人が、当行のカードローンのご契約があるか、もしくは同時にお申込みいただける方。
- (5)お借入人が、東和カードのご契約があるか、もしくは同時にお申込みいただける方。

#### 4.「三大疾病特約付団信」および「がん保障特約付団信」の適用

がんと診断された時に、住宅ローン残高の半額もしくは全額が補償される「がん保障特約付団信」や、がん・急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、所定の症状が継続したと医師の判断がなされた時に、住宅ローン残高の全額が補償される「三大疾病特約付団信」へのご加入も可能です。

「三大疾病特約付団信」は、上記の優遇金利に0.3%を、「がん保障特約付団信」は、上記の優遇金利に0.2%を上乗せさせていただきます。「三大疾病特約付団信」や「がん保障特約付団信」については、保険会社の作成した「重要事項のご説明」に詳しく記載されておりますのでご覧ください。

以上