

平成 27 年 1 月 27 日

各 位

## リバースモーゲージローン「生涯ゆとり」の取扱開始について

株式会社 東和銀行（頭取 吉永國光）は、平成 27 年 2 月 2 日（月）より、株式会社 かんそうしんと提携し、個人のお客様を対象としたリバースモーゲージローン「生涯ゆとり」の取り扱いを開始いたしますのでお知らせいたします。

当行は、今後ともお客さまのご要望にお応えできるローン商品の開発・提供に努めてまいります。

記

- 【商品の特徴】・「充実したセカンドライフの実現」をサポートするため、ご自宅にお住まいいただきながらお借入が可能なローンです。お借入期間中はお利息のみのお支払で後の生活資金などに幅広くご利用いただけます。
- ・ご契約者様がお亡くなりになられた場合に、ご自宅の売却代金等により一括で返済いただく商品内容となっております。

### 【商品の概要】

商品名	リバースモーゲージローン「生涯ゆとり」
ご利用いただける方	以下の項目を満たし、保証会社の保証が受けられるお客様 ①お申込時の年齢が満 60 歳以上満 75 歳以下の方。 （配偶者がいらっしゃる場合、配偶者のご年齢が 55 歳以上の方） ②ご本人名義または配偶者の方との共有名義のご自宅に、ご夫婦お二人またはお一人でお住まいの方。 ③年金等の安定収入が 120 万円以上ある方。 ④戸籍謄本のご提出と推定相続人全員の方からご承諾が得られる方。 ⑤当行営業エリア内で路線価のある地域にお住まいの方。 ⑥その他、当行所定の基準をすべて満たしている方。
お使いみち	自由（ただし、事業性資金・投機資金は除きます。）
お借入限度額	300 万円以上 1 億円以下（100 万円単位） 原則、担保は土地付建物とし土地の評価額の 50%以下となります。
ご契約期間	1 年ごとの自動更新（80 歳の誕生日以降はご返済のみの取扱となります。）
融資形式	当座貸越（お借入極度額の範囲内で、随時に借入と返済が可能です。）
ご融資利率 （保証料込み）	当行住宅ローン基準金利+0.5%の変動金利型となります。 （平成 27 年 2 月現在 年 3.225%以上）
お借入方法	払戻請求書による払戻しの方法により窓口でご利用いただけます。
ご返済方法	ご自宅の売却代金等による一括返済となります。 （お利息は毎月所定の日にお支払いいただきます。）
担 保	保証会社をご自宅（土地・建物）に第 1 順位の根抵当権を設定させていただきます。
保証会社	株式会社かんそうしん

以 上