

各 位

令和5年5月30日

「サステナビリティ・リンク・ローン」の取組みについて

東和銀行（頭取 江原 洋）は、令和5年5月30日（火）、株式会社ボルテックス（代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦）とサステナビリティ・リンク・ローン（以下、SLL）の契約を締結しましたことをお知らせいたします。

SLLは、お客様が自社のSDGs・ESG戦略において定めた目標、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下、SPT）に対する達成状況に金利条件等の貸付条件を連動させる融資商品で、持続可能な地域社会を促進するとともに、お客様のSDGs達成に向けた取組みを継続的に支援することを目的としています。

株式会社ボルテックスはパーパスとして「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する。」を掲げ、「区分所有オフィス」などを活用した不動産戦略の提供により、顧客の企業価値・事業継続性の向上に取り組む企業です。本SLLでは、同社が下記のSPTを設定し、毎年3月末の会計年度の判定値における達成状況により、貸付金利を引き下げる条件とするものです。

当行は、今後もお客様のSDGsへの取組み等をサポートし、お客様や地域の課題解決に取り組むことで、持続可能な地域社会の実現を目指してまいります。

【本件概要】

契約締結日	令和5年5月30日
企 業 名	株式会社ボルテックス
所 在 地	〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F
代 表 者	代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦
事 業 内 容	収益不動産を核とした資産形成コンサルティング・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理・マンション管理適正化法に基づく管理業務 他
融 資 詳 細	金額：25億円 期間：10年 （無担保・無保証人）
資 金 使 途	SDGs目標達成に向けた事業資金（BELS※認証建築物の開発等に係る事業資金）
SPT	当社が展開する「区分所有オフィス®」ブランド「VORT®」シリーズ総物件数に占めるBELS上位取得率※をSPTとする。
セカンド オピニオン	株式会社格付投資情報センター（R&I）

※BELSとは建築物省エネルギー性能表示制度で既存建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度で5つの星の数で評価される。上位取得とは評価において4つ・5つ星を取得すること。

【本取組みが目指すSDGs目標】



以 上