

各 位

2026 年 2 月 27 日

**株式会社アーキテクト・ディベロッパーへの「東和サステナビリティ・リンク・ローン
(融資フレームワーク型)」の取組みについて**

東和銀行（頭取 江原 洋、以下当行）は、2月27日（金）、株式会社アーキテクト・ディベロッパー（代表取締役 木本 啓紀、以下当社）に対し、東和サステナビリティ・リンク・ローン（融資フレームワーク型）を実行したことをお知らせいたします。

サステナビリティ・リンク・ローンとは、借入人による野心的かつ事前に設定されたサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPTs」）達成への動機づけを与えるものであり、設定した SPTs の達成状況に応じて借入人にインセンティブが発生する融資です。東和サステナビリティ・リンク・ローン（融資フレームワーク型）は当行の融資体制（フレームワーク・貸出実施体制）について予め外部評価機関に包括的な評価を受けることで、お客さまのサステナブルな資金ニーズにスピーディに対応可能な商品です。

当社は、2008 年の創業以来、首都圏を中心にアパート開発および賃貸住宅のプロパティマネジメントを展開しています。賃貸集合住宅に関する多岐に渡る機能を一社一貫体制で対応できる総合力を強みとし、太陽光発電の導入やカーボンフットプリントの算定、ダイバーシティ&インクルージョンなど、SDGs を踏まえた取組みを推進することで、地球環境の保全や社会課題の解決に取り組んでいます。

当行は、今後もお客さまの SDGs への取組み等をサポートし、お客さまや地域の課題解決に取り組むことで、持続可能な地域社会の実現を目指してまいります。

記

1. 本件概要

契約締結日	2026 年 2 月 27 日（金）
企業名	株式会社アーキテクト・ディベロッパー
代表者	代表取締役 木本 啓紀
所在地	〒104-0061 東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー10 階
事業内容	アパート開発及びプロパティマネジメント
融資金額	3 億円
資金使途	事業資金
SPTs	新築建物における ZEH 認証取得割合を 2028 年度決算期に 88%とする
モニタリング	1 年毎に SPTs の実績値について報告を行う

以 上