

2026 年 8 月 21 日

各位

## 不動産ノンリコースローンの取組みについて

株式会社東和銀行（頭取 北爪 功、以下当行）は、株式会社NBIホールディングス（代表取締役 金谷 隆行、以下NBIホールディングス）が組成する不動産私募ファンド「合同会社NBI草津開発」（以下、本ファンド）に対し、株式会社群馬銀行（頭取 深井 彰彦）との協調による不動産ノンリコースローン※を取り組みましたのでお知らせいたします。

本ファンドは、ホテル・旅館等の宿泊施設のバリューアップ投資を通じ地方創生に取り組むNBIホールディングスと金融・投資分野で豊富なネットワークを有する株式会社SBI証券（代表取締役社長 高村 正人）およびSBIグループである昭和リース株式会社（代表取締役社長 泰山 信介）が連携し、群馬県草津温泉の温泉旅館「裏草津 蕩T O U」のさらなる価値向上に取り組めます。

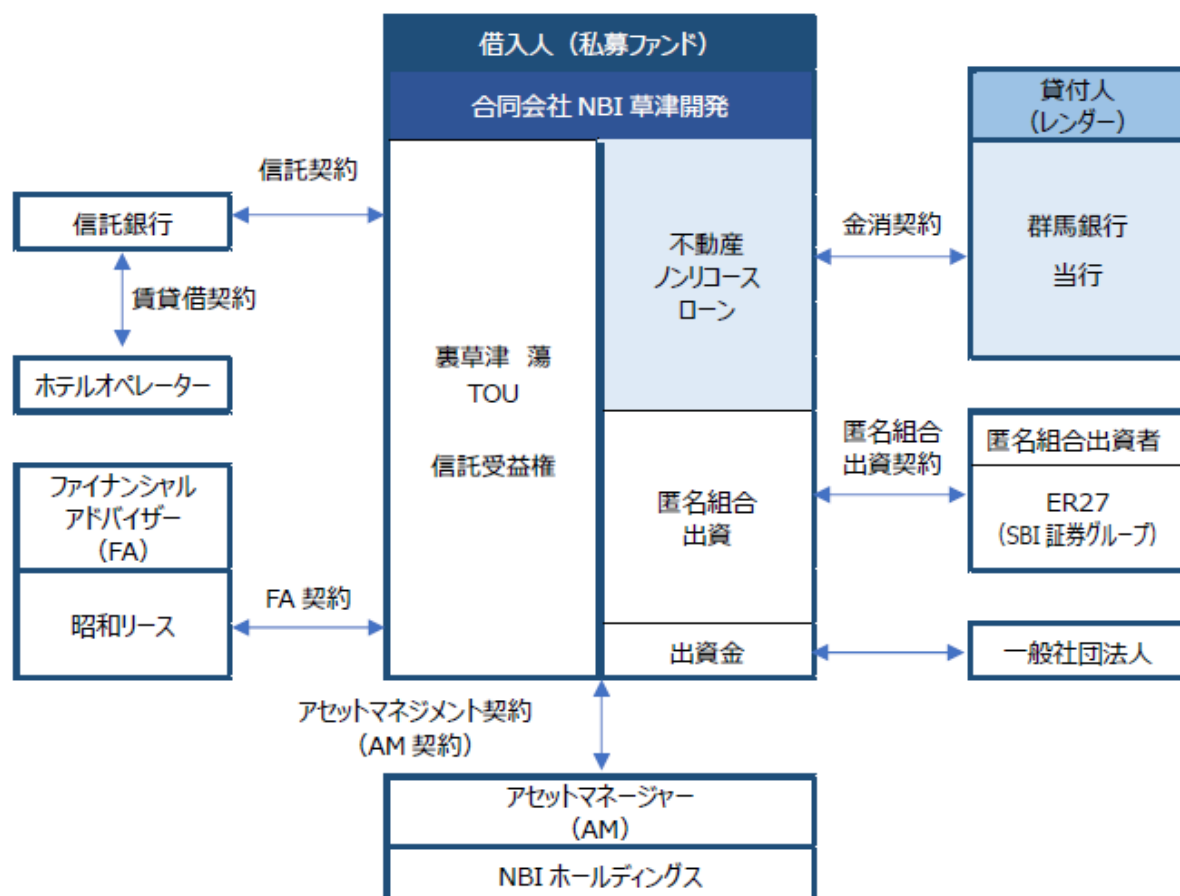
当行は今後も、地域社会の一員としてお客さまに寄り添い、ニーズや課題の共有と最適な提案で、お客さまの持続的な成長を応援してまいります。

※ 特定の不動産のみを担保とし、かつその不動産の価値および生み出されるキャッシュフローのみを返済原資として取り組む融資

## &lt; 本件概要 &gt;

|                        |                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 貸付形態                   | 不動産ノンリコースローン                                                                                    |
| 借入人（本ファンド）             | 合同会社NBI草津開発                                                                                     |
| 融資実行日                  | 2026 年 7 月 31 日                                                                                 |
| アセットマネージャー（AM）         | 株式会社NBIホールディングス                                                                                 |
| 匿名組合出資者                | E R27 株式会社（株式会社SBI証券のグループ会社）                                                                    |
| ファイナンシャル<br>アドバイザー（FA） | 昭和リース株式会社                                                                                       |
| 貸付人（レンダー）              | 株式会社群馬銀行、当行                                                                                     |
| 対象物件概要                 | 物件名：裏草津 蕩T O U<br>所在地：群馬県吾妻郡草津町大字草津 300<br>アクセス：草津温泉バスターミナルから徒歩 3 分<br>客室数：56 室（うち、露天風呂付客室 4 室） |

<スキーム図>



以上